

Váš dopis zn. El. žádost č. SZ-17397
Ze dne 27. října 2025
Naše zn. 46361/2025-SŽ-OR OVA-OPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Bc. Kateřina Kuderová
Telefon
Mobil +420 724 943 320
E-mail kuderova@spravazeleznic.cz

Datum 9. prosince 2025

DUPLEX s.r.o.
Českobratrská 1887/12
702 00 Ostrava

Ing. arch. Dušan Rosypal
duplexarchitekti@seznam.cz

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel/Stavebník: Gymnázium a SPŠEI, Frenštát pod Radhoštěm, Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupení žadatele: DUPLEX s.r.o., Českobratrská 1887/12, 702 00 Ostrava

Název záměru: **NOVOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ PŘI GYMNÁZIU A SPŠ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPLOCENÍ A VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

Místo záměru:

Katastrální území: Frenštát pod Radhoštěm
Parcelní číslo: -
Trať, žkm: č. 323 Valašské Meziříčí – Ostrava
žkm 84.902 – 84.967; vpravo trati, cca 24 m od osy koleje
TÚ/DÚ: 213108 Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm

Předmět a účel záměru:

Jedná se o výstavbu nového multifunkčního hřiště pro Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky ve Frenštátě pod Radhoštěm. Součástí návrhu je také úprava navazujících zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře a vytvoření systému odvodnění dešťových vod z plochy hřiště. Areál bude zahrnovat běžecký ovál, dráhu pro sprint délky 50 m, dráhu pro skok do dálky, multifunkční hřiště pro míčové sporty s mantinely h=1,0m a síťovým oplocením, posilovací plochu pro workout a vstupní shromažďovací plochu s mobiliářem a přístřeškem.

Záměr se nachází v OPD: ANO / ~~NE~~

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ČD: ~~ANO~~ / NE

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ~~ANO~~ / NE

SŽ se záměrem situovaným v OPD souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Majetkoprávní řešení stavby

Odbor obchodních činností (OOČ)

/Horák Ivo, Bc., T: 972 741 850, E: HorakI@spravazeleznic.cz/

- Stavba na hranici pozemku parc. č. 4498/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, který je v právu hospodaření SŽ.
- Žádná část stavby, ani oplocení, ani základové konstrukce, nesmí být umístěny na/v pozemku parc. č. 4498/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
- Hranici pozemku ve správě SŽ požadujeme před zahájením stavby vytýčit oprávněnou organizací – geodetem.
- Pokud bude nezbytné při realizaci stavby vstupovat na pozemek SŽ, budou práva k pozemku zajištěna uzavřením nájemní smlouvy.

2. Všeobecné podmínky

- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky ve správě SŽ. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná zemina odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 5,6 m od osy koleje.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po SŽ ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

Ostatní

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Ve vyjádření SŽ stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Vyjádření k sítím elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky, a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku, a.s., je potřeba si vyžádat samostatně (<https://vyjadreni.cdt.cz/>).

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava